

1.12.2022

Пресс-релиз

Москва, Пресненская наб., 12

«БЕСТ-Новострой»

## Топ новостроек со спортивной составляющей

*Специалисты компании «БЕСТ-Новострой» выбрали новостройки для любителей спорта: проекты в непосредственной близости от крупнейших существующих и строящихся спортивных кластеров столицы.*

Интерес большинства граждан к здоровому образу жизни и занятию спортом с каждым годом заметно растет. Особенно это касается жителей крупных мегаполисов, для которых спорт, зачастую ввиду большей доступности различной спортивной инфраструктуры, становится хобби и просто любимым видом времяпровождения. Это в том числе заметно и по запросам покупателей новостроек: необходимость наличия спортивной инфраструктуры в непосредственной близости от ЖК или в его составе, выходит практически на один уровень с запросами на социальную и образовательную инфраструктуру. Очередным триггером роста спроса на спортивные объекты становятся крупные международные соревнования, будь то Олимпиада или текущий чемпионата мира по футболу, который в этот раз проходит в Катаре. Эксперты «БЕСТ-Новострой» проанализировали объем предложения новостроек «старой» Москвы и выделили доступные к покупке новостройки, расположенные в непосредственной близости от крупных спортивных кластеров.

Спортивная инфраструктура в Москве является одной из наиболее развитых и доступных для большинства жителей города. Главными центрами притяжения спорта традиционно являются крупнейшие спортивные комплексы (футбольные стадионы, ледовые арены, горнолыжные трассы и крупные ФОК), где доступен широкий выбор активностей на любой вкус. По данным «БЕСТ-Новострой», округами Москвы лидерами по числу новостроек, расположенных в шаговой доступности (до 10 минут пешком) от подобных спортивных объектов, сегодня является ЮАО (9 проектов) и СЗАО (5 проектов). А проектом с наиболее развитой собственной спортивной инфраструктурой - МФК N'ICE LOFT, где общая площадь объектов собственной спортивной инфраструктуры составляет 14 тыс. кв.м.

Большинство проектов в шаговой доступности от крупных спортивных кластеров относятся к бизнес-классу - 15 шт. Еще 6 объектов - к комфорт-классу, 2 к премиум и 1 к элит классу. Самый доступный по цене проект с мощной спортивной инфраструктурной составляющей - МФК N'ICE LOFT от девелопера COLDY, там апартаменты площадью 17 кв.м можно приобрести за 5,6 млн рублей. Наиболее доступные по цене квартиры рядом с крупным спортивным кластером можно найти в ЖК «Новохохловская 15» от девелопера ПИК. Там студия площадью 20 кв.м обойдется в 6,8 млн рублей.

«Среди проектов, попавших в рейтинг я бы также отметила ЖК Forst от девелопера Forma, говорит **Ирина Доброхотова, управляющий партнер Dombook, председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой»**. - Это проект отличается не только выгодной близостью к спортивному «кластеру» ЗИЛ с олимпийским центром синхронного плавания, ледовой ареной, футбольной и другими спортивными площадками, но и с уникальным расположением на первой линии Москвы-реки. Проекты на набережных это дефицитный продукт, и с учетом сокращения доступных для застройки площадок на набережных, он однозначно будет востребован в столице в горизонте ближайших 5-10 лет». Самым дорогим проектом рядом с одним из крупнейших и пожалуй самым известным спортивным «кластером» Лужники стаж ЖК элит-класса Astris, где цены сегодня стартуют от 257 млн рублей.

Название проекта	Формат	Класс	Округ/Район	Девелопер	Min бюджет покупки	Min бюджет покупки
<b>Спортивный “кластер” ВЭБ Арена/Мегаспорт</b>						
Лица	Квартиры	Бизнес	САО/Хорошевский	Capital Group	36,8 млн	54,9 м
Prime Park	Апартаменты	Премиум	САО/Хорошевский	Optima Development	25,7 млн	40,3 м
<b>Спортивный “кластер” ВТБ Арена</b>						
Искра-Парк	Апартаменты	Бизнес	САО/Беговой	Галс-Девелопмент	17,9 млн	44,3 м
Verdi	Апартаменты	Бизнес	САО/Савеловский	Glincom	16,8 млн	37,6 м
<b>Спортивный “кластер” N’ICE LOFT</b>						
N’ICE LOFT	Апартаменты	Бизнес	ЮВАО/Нижегородский	COLDY	5,6 млн	17 м
Новохоловская 15	Квартиры	Комфорт	ЮВАО/Нижегородский	ПИК	6,8 млн	20 м
<b>Спортивный “кластер” Торпедо</b>						
RiverSky	Квартиры	Бизнес	ЮАО/Даниловский	Ingrad	21,4 млн	38,7 м
Foriver	Квартиры	Бизнес	ЮАО/Даниловский	Ingrad	22,1 млн	38,5 м
<b>Спортивный “кластер” ЗИЛ</b>						
Парк Легенд	Апартаменты	Комфорт	ЮАО/Даниловский	ТЭН	16,3 млн	37,3 м
ЗИЛАРТ	Квартиры	Бизнес	ЮАО/Даниловский	ЛСР	14,9 млн	21,5 м
Forst	Квартиры	Бизнес	ЮАО/Даниловский	Forma	12,1 млн	24,9 м
Insider	Апартаменты	Бизнес	ЮАО/Даниловский	РКС Девелопмент	8,4 млн	20 м
<b>Спортивный “кластер” КАНТ (Нагорный район)</b>						
Top Hills	Квартиры	Бизнес	ЮАО/Нагорный	Ingrad	13,6 млн	27,5 м
1-й Нагатинский	Квартиры	Бизнес	ЮАО/Нагатинно-Садовники	ХАНТ-ХОЛДИНГ	8,2 млн	18,6 млн
Rotterdam	Квартиры	Бизнес	ЮАО/Нагатинно-Садовники	ФСК	14,9 млн	32,8 М
<b>Спортивный “кластер” Лужники</b>						
Luzhniki Collection	Квартиры	Премиум	ЦАО/Хамовники	Абсолют Недвижимость	34,5 млн	49,6 м
Astris	Квартиры	Элит	ЗАО/Раменки	USM	257 млн	126 м

				Development		
Lunar	апартаменты	Бизнес	ЮЗАО/Гагаринский	Hutton Development	31 млн	19 м
<b>Горнолыжный кластер в Крылатском</b>						
Академика Павлова	Квартиры	Комфорт	ЗАО/Кунцево	ПИК	9 млн	21,8 М
Остров	Квартиры	Бизнес	СЗАО/Хорошеево-Мневники	Донстрой	17,4 млн	27,3 м
<b>Спортивный кластер «Открытие Банк Арена»</b>						
Движение Тушино	Апартаменты	Комфорт	СЗАО/Покровское-Стрешнево	ФСК	8,5 млн	27,4 м
ALIA	Квартиры	Комфорт	СЗАО/Покровское-Стрешнево	Asterus	10,3 млн	24,5 м
Клубный город на реке Primavera	Квартиры	Бизнес	СЗАО/Покровское-Стрешнево	ИФД КапиталЪ	17,7 млн	40,4 м
Holland park	Квартиры	Комфорт	СЗАО/Покровское-Стрешнево	ПИК/ИФД КапиталЪ	7,1 млн	22,4 м

По данным bnMAP.pro

### Справка о компании «БЕСТ-Новострой»:

«БЕСТ-Новострой» входит в число крупнейших компаний по продаже квартир в новостройках. За 2019 год нами реализовано свыше 537 тыс. кв. метров жилья. Каждый месяц мы помогаем более чем 600 покупателям подобрать жилье, обменять вторичную квартиру на новую, консультируем по вопросам ипотеки и страхования. 8 900 счастливых покупателей ежегодно!

Сегодня портфель проектов «БЕСТ-Новострой» включает порядка 5 млн кв. метров в новостройках Москвы, Новой Москвы и Подмосковья. За время работы компанией было реализовано 4 млн кв. метров недвижимости.

Компания занимается комплексным анализом рынка, стратегическим консалтингом, экономическим моделированием.

Партнеры компании – крупнейшие банки страны, такие как Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк, Абсолют Банк, Транскапиталбанк, Банк Открытие и другие. «БЕСТ-Новострой» неоднократно признана Платиновым партнером Сбербанка России, «Стратегический партнер банка ВТБ», «Партнер года-2019» банка Открытие.

«БЕСТ-Новострой» – действительный член Российской гильдии риэлторов и Московской ассоциации риэлторов, Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД), Гильдии риэлторов Московской области. Победитель премии URBAN Awards в номинации «Лучший риэлтор/консультант 2011 года», а также «Риэлтор года 2013» и «Риэлтор года 2014». Лауреат конкурса «Московские звезды-2014» Московской ассоциации риэлторов в номинации «Инноватор года». Дважды победитель премии «Рекорды рынка недвижимости» в номинации «Риэлтор №1» – 2017 и 2019 годы. «Лучшая риэлторская организация на первичном рынке жилья Москвы и Московской области» по версии премии Credo-2017 (г. Санкт-Петербург). В 2019 году «БЕСТ-Новострой» в четвертый раз стала лауреатом премии UrbanAwards в номинации «Риэлтор года». В 2020 году компания получила звание «Риэлтор года» премии RREFAwards.

Председатель совета директоров «БЕСТ-Новострой» Ирина Доброхотова в 2013 году возглавила ТОП-5 самых влиятельных женщин в риэлторском бизнесе (Realestate.ru-2013). «Персона года» премии Urban Awards-2014. BRAND Woman-2014 (Рекорды рынка недвижимости). Почетный эксперт Московского бизнес-клуба с 2017 года. Награждена



почетной грамотой Ассоциации инвесторов Москвы (2017). Заслуженный деятель сферы инноваций (награда РГУД-2017). Получила благодарность «Ялтинского международного экономического форума-2018». Лауреат RREF Awards 2019 в номинации «Репутация и доверие (персоны)» – «Персона года». «Персона года» премии Urban Awards-2019.

В 2016 году «БЕСТ-Новострой» презентовал собственный инновационный продукт – первую систему анализа и мониторинга рынка новостроек Московского региона [bnMAP.pro](http://bnMAP.pro). В 2018 году разработка получила приз «Прорыв года» премии Urban Awards-2018. Также система признана «Аналитической системой №1» по версии премии «Рекорды рынка недвижимости-2019».

В 2020 году «БЕСТ-Новострой» выступила генеральным партнером первой в России онлайн-выставки новостроек на платформе [dombook.ru](http://dombook.ru).

## Контакты для СМИ:

### БЕСТ-Новострой

Алексей Хлыстов  
Ведущий специалист по связям с  
общественностью  
Моб. тел.: +7(916)253-05-83  
E-mail: [a.khlystov@best-novostroy.ru](mailto:a.khlystov@best-novostroy.ru)

Елена Гогоберидзе  
PR-директор  
E-mail: [eg@best-novostroy.ru](mailto:eg@best-novostroy.ru)